Area ex OGR: la restituzione di un non-luogo alla città di Firenze attraverso una filiera produttiva

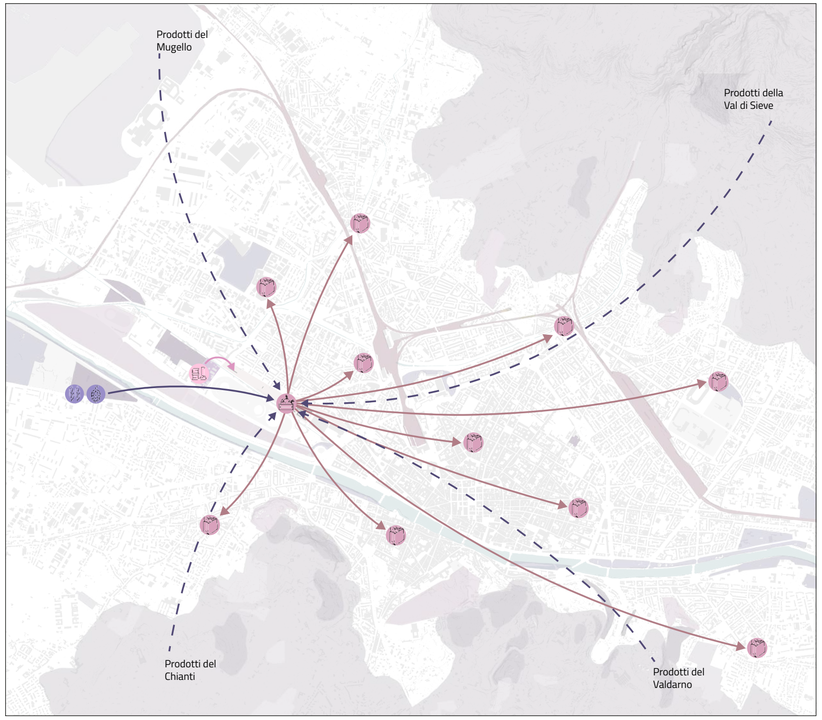
Il rapporto con le aree agricole: un sistema di produzione e distribuzione a Firenze

Il progetto per la riqualificazione dell'area ex OGR ha come idea cardine la restituzione di questo non-luogo alla città di Firenze, non solo rendendolo un punto di riferimento e di aggregazione per la comunità, ma andando a innestarvi all'interno dei processi produttivi e relazionali che permettano l'arricchimento del tessuto sociale e manifatturiero.

La spina dorsale del sistema ruota intorno alla produzione della birra: partendo da questa filiera produttiva è previsto un sistema di approvvigionamento di materie prime dalle aree agricole suburbane, con una parte di produzione sperimentale pensata all'interno dell'area di progetto in collaborazione con la vicina Scuola di Agraria.

Oltre alle materie prime per la realizzazione della birra il progetto include l'accentramento di prodotti provenienti dalle aziende agricole dell'area fiorentina, che confluiscono nel lotto dove vengono smistati e utilizzati per i vari processi produttivi e distributivi: una parte dei prodotti viene direttamente venduta e lavorata per la consumazione all'interno dell'area di progetto, mentre per la vendita di una parte dei prodotti agricoli è previsto un sistema di distributori automatici sparsi per la città che permettano un approvvigionamento capillare all'interno di ogni quartiere dei prodotti del territorio.

L'obiettivo ultimo di questo progetto è di intervenire creando un sistema che si sviluppi con coerenza, sia urbana che funzionale, grazie alla convivenza organica di realtà culturali, produttive e abitative che vadano a incrementare una "biodiversità" non solo ambientale ma anche sociale.



- Edificato
- Sistema fluviale
- Grandi parchi storici
- Aree coltivate e orti urbani
- Zone agricole periurbane
- Aree coltivate periurbane

Sistema di coltivazioni all'esterno dell'aera ex OGR

- Coltivazioni di orzo
- Coltivazioni di luppolo

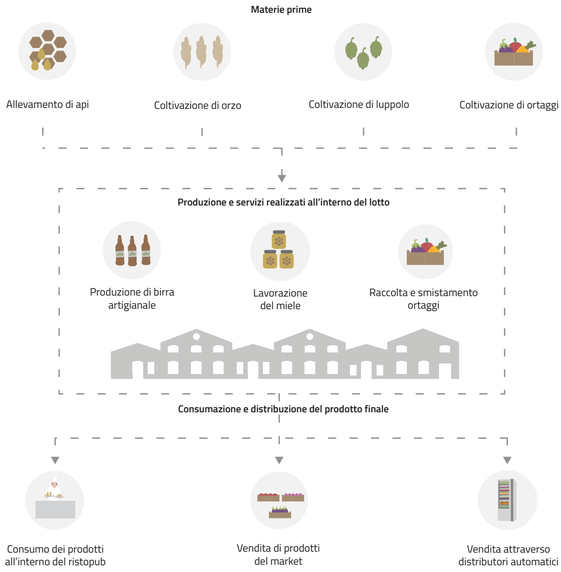
Attività di ricerca e coltivazione in collaborazione con l'università

- Serre-lab università di agraria

Raccolta di prodotti agricoli e distribuzione nella città

- Hub di raccolta e vendita prodotti del territorio
- Distribuzione automatica dei prodotti agricoli nella città
- Zone di produzione agricola

L'innesto della nuova filiera produttiva e distributiva

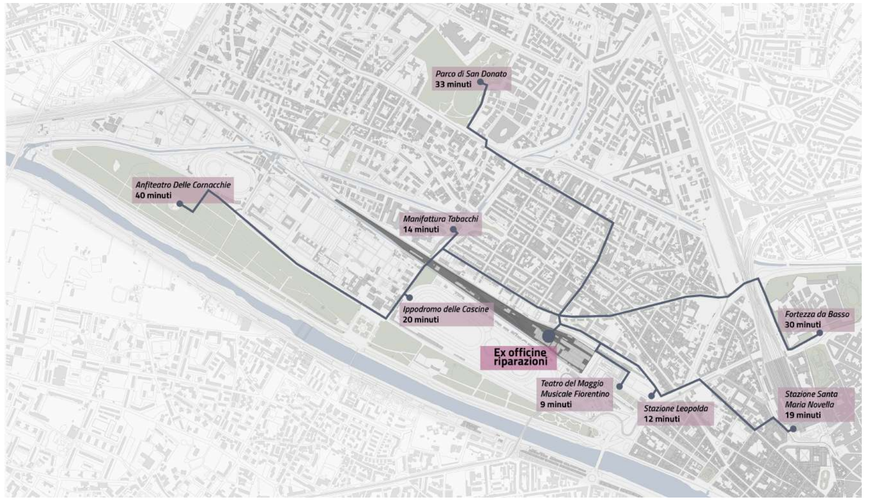


Progetto di formazione professionale legato al ciclo produttivo

Al processo produttivo si affianca un progetto sociale che va a coinvolgere idealmente le persone che, come quelle che attualmente vivono all'interno degli edifici dismessi, sono invisibili ed escluse dalle dinamiche sociali e lavorative della città. Per raggiungere questo obiettivo sono stati previsti dei corsi a lungo termine con lo scopo di fornire nuove competenze lavorative, attraverso l'apprendimento dei mestieri legati alla filiera produttiva all'interno dell'area. Le persone coinvolte in questo progetto hanno la possibilità di alloggiare per un periodo limitato alla durata del corso all'interno dell'ex locale lavaggio carrozze che affianca Via Michelucci nel quale sono stati ricavati degli alloggi duplex corredati da spazi comuni e di servizio.

Componenti del paesaggio urbano: un sistema di prossimità

L'area di intervento si trova in una posizione di particolare interesse. Si inserisce all'interno di un sistema di nuovi poli interconnessi in una dimensione di mobilità dolce e rappresenta un'occasione per ricucire il tessuto urbano circostante e renderlo permeabile.



- Edificato
- Ex officine grandi riparazioni
- Grandi aree verdi
- Punti di interesse
- Punto di partenza
- Punto di arrivo
- Tragitto a piedi consigliato
- **14 minuti** Tempo di percorrenza medio a piedi

Nuove componenti del paesaggio urbano: sezioni urbane

1. Sistema di viabilità ciclo- pedonale in corrispondenza del Fosso Macinante

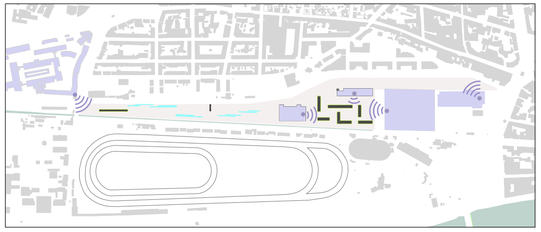
2. Sistema di viabilità principale da via Michelucci a via delle Cascine

La viabilità differenziata in due assi che corrono longitudinalmente ai margini del lotto.

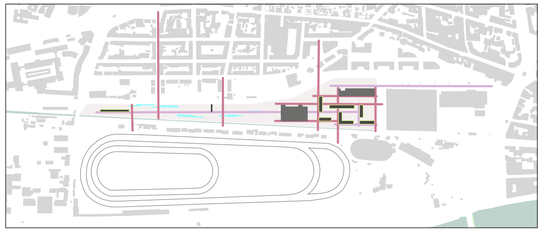
1. Il sistema di viabilità ciclo-pedonale vede lo sviluppo del suo asse principale lungo la sponda del Fosso Macinante e collocandosi in rapporto diretto con il Parco delle Cascine .

2. Il sistema di viabilità principale comprende tramvia e e una carreggiata a senso unico che collega via Michelucci a via delle Cascine con l'intento di potenziare e semplificare l'assetto viario del quartiere di San Jacopino. Un percorso ciclo-pedonale si pone come filtro tra il percorso della tramvia e l'area di progetto.

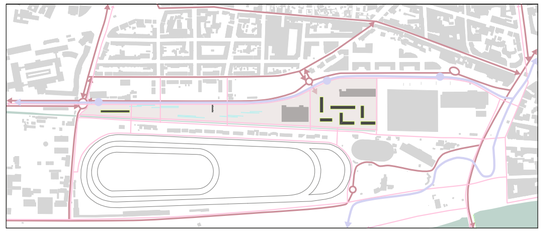
Layer di intervento: nodi città pubblica



Layer di intervento: assi direttrici urbane



Layer di intervento: viabilità in progetto



Prof. Roberto Bosi | Prof. ssa Anna Lambertini | Prof. Goffredo Serrini
Tutor: Jacopo Ammendola, Gianluca Buoncore, Jacopo Farolfi, Leonardo Pilati, Matilde Zeppi